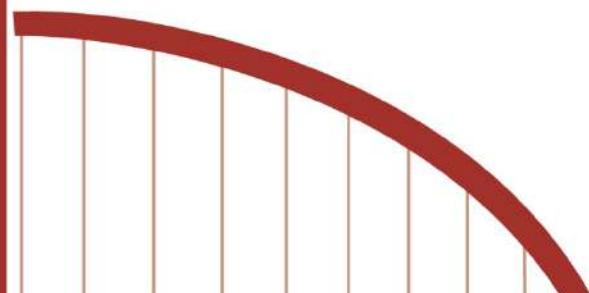


Kullasund



Bostadsrättsföreningen Kullasund
Kullasundaren 2 2020

Årsstämman genomfördes den 8 juni i Roddhuset, trots rådande situation så var det 22 st röstberättigade på plats.

Nya ledamöter och suppleanter till styrelsen valdes och styrelsen består sedan dess av:

Tommie Gustavsson

Lena Andersson

Linus Rydberg

Maria Klerehag

Henrik Holm

Birgitta Andersson

Mats Borin

Anders Ericson

Ny valberedning valdes och dessa vart

Jens Andersson Eva Lindholm Oscar Lindgren

Mötes protokollet finns på hemsidan för att läsa www.kullasund.se

DETALJERAD INFORMATION

KULLASUNDSVÄGEN 1 - 39		VAXHOLM
------------------------	--	---------

FÖRENINGEN FÖRVÄRVADE FASTIGHETEN SAXAREN 2 I VAXHOLMS KOMMUN ÅR 1991
FÖRENINGENS FASTIGHET BESTÅR AV 65 ST BOSTADSLÄGENHETER . DEN TOTALA LÄGENHETSYTAN UPPGÅR
TILL 6.366 KVADRATMETER. MARKAREAL FÖR TOMTEN UPPGÅR TILL 12.997 KVADRATMETER .
BYGGNADERNA UPPFÖRDES 1990-1999.





Info

Styrelsen fick frågan om vad utbytet av fläktaggregaten på Kullasundsvägen 1 och 39 kostat per lägenhet. Kostnaden per lägenhet har varierat pga vilket utförande på fläkt som innehaven valt samt hur mycket det byggts om tidigare men det har kostat mellan ca 60 000- 65 000 kr per lägenhet.

Vi har fått uppfattningen att de nya fläktaggregaten ska funka bättre än tidigare. Under hösten kommer det att genomföras en OVK (obligatoriskventilationskontroll) i samtliga 65 lägenheter. Mer information kommer om det.

Laddstationer

Installationen av föreningens tio laddningsstationer är klar och nu finns det möjlighet att hyra plats för att börja ladda sin elbil.

Avgiften för parkeringsplats med laddstation är 200 kr/månad plus en rörlig avgift på 1,50 kr/kWh.

Kostnaden läggs på hyresavin. Den rörliga delen mäts via appen Cloudcharge

Vill man hyra en plats med laddstation så mailar man styrelsen på infokullasund@telia.se. Man kan inte förboka plats för eventuellt köp av elbil utan det ska vara inom den närmaste månaden. Ett kontrakt skrivs mellan föreningen och den som hyr platsen. Det innebär att man kommer byta parkeringsplats i garaget.

För dig som nu har en plats med installerad laddstation innebär det att du kommer få en ny parkeringsplats om någon av dina grannar önskar hyra en laddstation.

Cyklar

17 oktober kl 12.00 Kommer De cyklar som föreningen tagit omhand om att säljas till högst bjudande. Försäljningen kommer ske utanför norra soprummet och vi håller avståndet till varandra.

Städdag

Det blir ingen organiserad städdag i höst heller, det kommer finnas en container helgen 16-18 oktober för de som vill rensa lite runt om kring i området. Den 17 oktober så kommer styrelsen att bygga ett staket vid slänten utanför garaget för att hindra barn att springa ut i körbanan. Vill du hjälpa till kom förbi vi börjar vid 10.00.

Höga hastigheter

Vi har blivit uppmärksammade på att det är flera som håller en hög hastighet vid in och utpassering i garaget då man använder fjärrkontroll. Vi vill påpeka att det finns många barn i området så sänk hastigheten.

Parkeringar

Styrelsen vill åter igen be er alla som har en parkeringsplats inne i garaget att använda den, det är ofta vi kan se att boenden parkerar sin bil utomhus fast man har en parkeringsplats i garaget. Vi vill också påminna om att det endast är tillåtet att parkera på de parkeringsplatser som finns i området.

Soprummen

Soprummen är nu nymålade och i skrivandesstund väntar vi på lite nya kärl bla ett till större för att sortera plast i det kommer även att klistras etiketter på varje kärl för att underlätta vid sortering.

Vi vill även tipsa om appen RagnCycle som är Ragnsells sorteringsguide finns att ladda ner där appar finns

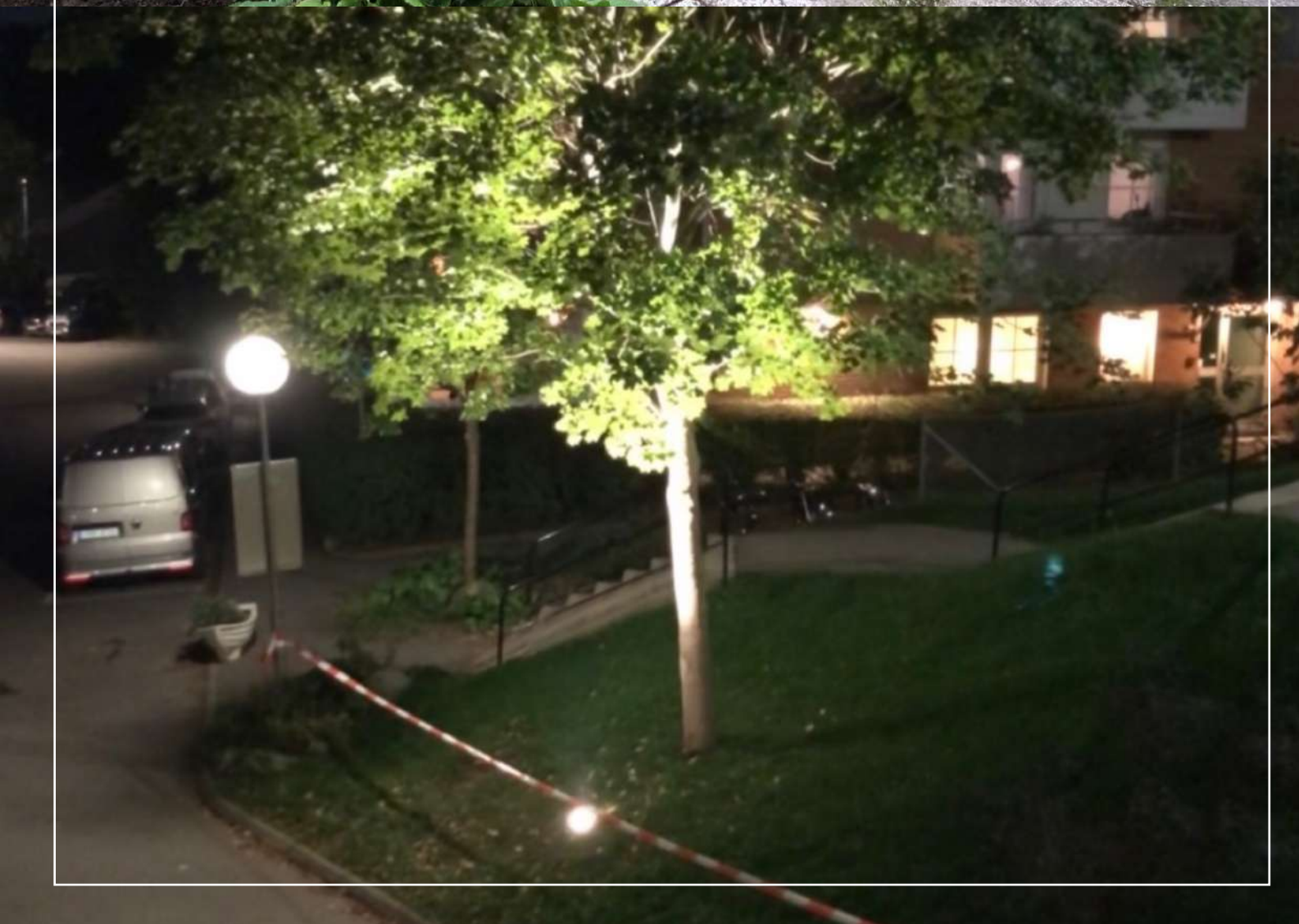
Nu behöver vi alla hjälpas åt att hålla våra soprum rena och fräscha. Viktigt att du/ ni städar när det är er vecka. Kan man inte byt med grannen. Saknas det något städ material så maila styrelsen. Sedan är det också viktigt att vi hjälps åt att stänga kärlens lock detta för att minska oönskad lukt samt hindra eventuella skadedjur att komma åt avfall.

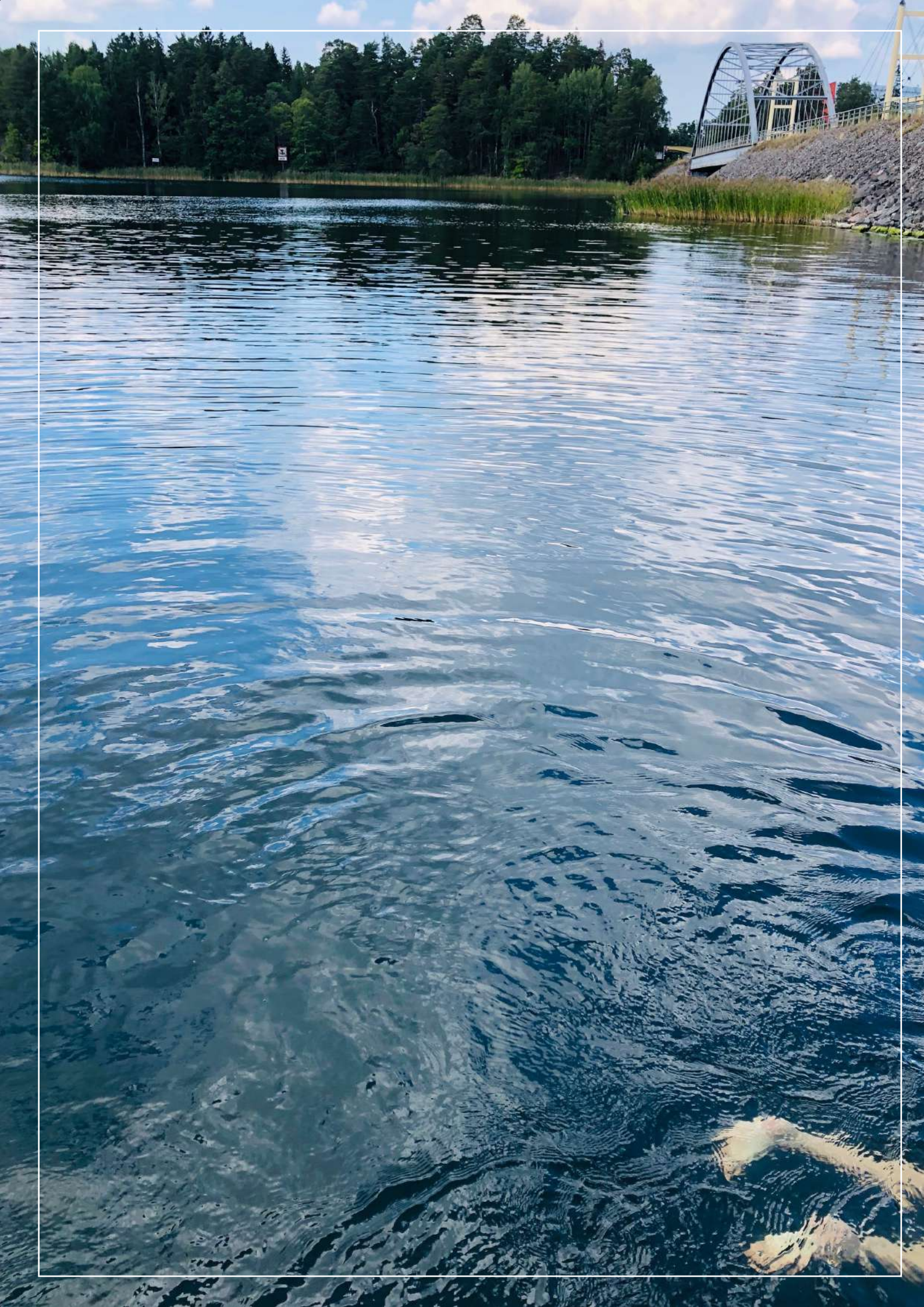
Garaget

Alla boende som har plats i garaget måste röja på sin parkeringsruta det får inte förvaras annat än bildäck detta pga brandrisk.

Anticimex

Anticimex kommer under November för att genomföra en okulär besiktning av lägenheterna för att identifiera skador eller risker kopplat till fukt. Detta ingår i den försäkring som föreningen tecknat. Mer information kommer om exakt vilket datum de kommer till just er.





Magnusson[®]

Fastighetsmäkleri

DANDERYD
VENDEVÄGEN 12
182 69 DJURSHOLM
08-410 538 00

NORRTÄLJE
STORA BROCATAN 8
761 30 NORRTÄLJE
0176-22 40 80

NYPRODUKTION
UPPLANDSGATAN 37
113 28 STOCKHOLM
08-410 538 00

TÄBY
ESKADERVÄGEN 4
183 54 TÄBY
08-756 30 32

VASASTAN
UPPLANDSGATAN 37
113 28 STOCKHOLM
08-34 84 00

ÖSTERMALM
STRANDVÄGEN 57
115 23 STOCKHOLM
08-410 538 00

LINKÖPING
ÅGATAN 27
582 22 LINKÖPING
013-465 27 00

ONLINE
@MAGNUSSONMAKLERI
FACEBOOK.COM/
MAGNUSSONMAKLERI