



Bostadsrättsföreningen Kullasund

Kullasundaren

NR 1 2020

Hej alla medlemmar i Brf Kullasund!

Kullasundaren har fått en nytt utseende och vi hoppas att ni läser och tar del av den information som berör alla i vår förening.

Vi vill att du/ni ska trivas i Vaxholm och i vår förening. Vi i styrelsen hjälper er gärna om ni har några frågor angående bostadsrättsföreningen och ert boende.☒

Vi arbetar aktivt med vår hemsida så det är bra att besöka den ibland
www.kullasund.se

Bostadsrättsföreningen Kullasund i Vaxholm bildades 1991 och består av 65 lägenheter uppdelade i två flerfamiljshus med totalt 35 lägenheter samt 30 lägenheter i 15 parhus.



Brf Kullasund

KULLASUNDSVÄGEN VAXHOLM

INFOKULLASUND@TELIA.COM

WWW.KULLASUND.SE





Information från styrelsen

ÅRSMÖTE

Måndag 20 april kl 19.00 så är det dags för årsmöte detta kommer hållas i Roddarhuset, Eriksö. Kallelse och handlingar kommer. Se valberedningens brev på hemsidan

GARAGEPORTEN

En ny port är beställd och kommer men tyvärr är leveranstiden ca 10 veckor så det kommer att dröja en tid till. När det är dags för montering så kommer det att spärras av vid nuvarande infart och alla bilar kommer hänvisas till den borte garageporten som kommer att öppnas för in och utfart under monteringsfasen.

Det kommer finnas möjlighet att köpa en dosa för att öppna garageporten om man är intresserad. Varje dosa kommer kosta 875 kr. Vill man ha en dosa så maila namn och lägenhetsnummer samt antal till infokullasund@telia.com ange garagedosa i ämnets raden, senast 1 april.

PLANTERING VID GARAGEINFARTEN

Vi håller just nu på att planera för att ordna till planteringen vid infarten detta kommer att göras under våren.

CYKLAR

Nu har vi i styrelsen tagit bort alla cyklar som inte var märkta med namn. Dessa är inlåsta och kommer först att anmälas till polisen enligt de lagar som finns och i juni kommer de att säljas alt slängas. Saknar du en cykel i cykelrummet så kontaktar du styrelsen på infokullasund@telia.com

Vi vill också uppmana alla som har cyklar i cykelrummen som inte används att ta bort dessa då föreningen har begränsat med utrymme att förvara cyklar på.

KOMPOSTEN ÄR BORTTAGEN

Vill påminna om att komposten är borttagen då det under förra sommaren var ett antal klagomål på mycket orm på olika platser i området. Efter konsultation med Huggormsexperten så grävdes komposten bort och den kommer inte att återkomma. Utan har ni trädgårdsavfall så får ni lämna det på återvinningscentralen.

STÄDDAG

Våren städdag kommer gå av stapeln lördag 9 maj kl 10.00 samling vid norra garageporten.

Så kom och var med och fixa i vårt område det finns något som alla kan göra, föreningen bjuder på korv och dricka.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Har fått sig ett litet ansiktslyft med lite mer köksförvaring och en mikrovågsugn. Även toaletten har fått sig lite uppfräschning. Vi har även fått en TV skänkt och till den har vi inskaffat en Crome cast som innebär att den som hyr kan titta på tv om det önskas. Övernattningsslägenheten bokas via vår hemsida www.kullasund.se och kostar 200 kr/ dygn att hyra.

MAJBRASAN

Styrelsen söker någon/ några som kan ta ansvaret för eldningen på valborgsmässoafton. Det vore tröst om denna trevliga tradition inte blir av så har du lust att passa elden kontakta styrelsen på Infokullasund@telia.com

FÖRSÄLJNING

Går ni försäljningstankar så finns det information om föreningen samt kontaktuppgifter till vår ekonomiska förvaltare på hemsidan.



Viktig info om garaget

LADDNINGSSTATIONER FÖR ELBILAR

Föreningen kommer att installera 10 st laddningsstationer för elbilar i garaget detta är en investering som vi i styrelsen anser är nödvändig då antalet elbilar ökar och då också laddningsmöjligheter av elbilar. Vi kommer ansöka om ett bidrag från Klimatklivet 2020/ naturvårdsverket.

Detta innebär att har du eller ska skaffa en elbil så får du skicka ett mail till styrelsen om att du har ett behov/ intresse av en laddningsstation för elbil. Kölista kommer då upprättas om det är fler än 10 som har behov. För de som önskar en plats med laddstation så kommer det upprättas ett kontrakt och det kommer tas ut en avgift. I dags läget så har vi inte avgiften klar då vi får hjälp med att ta fram betalningslösning, det kommer vara klart till driftstart.

Laddningsstationerna kommer att installeras på plats **18-27**. Anledningen till att vi valt platserna är att de är nära placerade till föreningens el central där kopplingar och installationer kommer ske.

För er som i dagsläget nyttjar platserna 18-27 så innebär det att ni kommer att få en ny parkeringsplats när någon med behov av laddningsstation kontaktar styrelsen. Montering kommer att ske 30 mars – 9 april mellan 0700- 16.00 utav SKEN.

Parkeringsplatsinnehavarna plats 18-27 måste se till att parkeringsplatsen och väggen framför är helt tom så montering kan ske utan problem. Det innebär att ingenting får stå i rutan inte heller bilen. Du får dock använda parkeringsplatsen 16.30- 06.30

PARKERING

Om alla som har en parkeringsplats i garaget nyttjar den så det fler lediga platser ute för våra besökare. Vi vill även uppmärksamma er på att det är 24 timmars parkering på anvisade platser och att parkeringsbolaget kommer att bötfälla de som inte följer skyltningen och parkerar på anvisad plats. Vi vill även påminna om att skylten betyder 24 timmars parkering.

GARAGET

Vi vill uppmana alla att röja sina parkeringsplatser i garaget dessa är till för parkering av bilen inget annat. Det är okej att förvara de bildäck som för tillfället inte används men inget annat. Med förvaring av andra saker så ökar brandrisken.

Om olyckan är framme och du nu skulle råka köra på en grannes fordon, så kontakta grannen vars bil det är, en olycka händer så lätt. Vi vill även påpeka att bor du på Kullasundsvägen 39 och ska flytta alt ta emot tex vitvaror så använd inte garaget utan använd gården istället så det inte är optimalt att ta in släpvagn i garaget.

