

Årsredovisning
för
Brf Kullasund i Vaxholm

716420-4096

Räkenskapsåret

2018

BR
LR
PK

Styrelsen för Brf Kullasund i Vaxholm, med säte i Vaxholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-26.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Saxaren 2 i Vaxholms Kommun år 1991
Föreningens fastighet består av 65 st bostadslägenheter . Den totala lägenhetsytan uppgår till 6.366 kvadratmeter. Markareal för tomten uppgår till 12.997 kvadratmeter . Byggnaderna uppfördes 1990-1991.

Lägenhetsfördelning:

10 st	2 rum och kök
25 st	3 rum och kök
30 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Bostadrätterna Söderberg & Partners.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 94.870.000 kr, varav byggnadsvärdet är 56.440.000 kr och markvärde 38.430.000 kr. Värdeår är 1991.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett löpande avtal om ekonomisk förvaltning med Bovera Konsult AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Vaxholms Värmeservice.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13/5-1991

Handwritten signature and initials in blue ink, possibly "TB SK" and "PK OL".

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 644 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med 498.500 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19/4-2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Tommic Gustavsson Henrik Holm Oscar Lindgren	Maria Klerchag Linus Rydberg
Suppleant	Birgitta Andersson Åsa Swedin Mickiewicz	Jens Andersson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Namn.

Revisorer

Katrine Elbra
KPMG

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målat om samtliga parhus
Fortsatt renovera balkonger och vindskydd parhusen
Ändrat stadgarna
Påbörjat renovering av ventilation i flerfamiljshus

Handwritten signature and initials in blue ink, including "L. Tol" and "G. H."

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	106	104
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-6</u>	<u>-2</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	104	106

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4 444,8	4 180,1	3 928,2	3 816,4
Resultat efter finansiella poster	-1 566,1	-171,6	248,0	-92,8
Soliditet (%)	51,4	55,8	56,0	55,8
Balansomslutning	90 299	86 115	86 095	85 868
Lån per kvm bostadsyta	6 781	5 838	5 838	5 838
Årsavgift per kvm	645	645	614	611

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "H14" and "PK".

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 100 000	32 012 180	997 000	-1 916 055	-171 624	48 021 501
Disposition av föregående års resultat:			2 000 000	-2 171 624	171 624	0
Årets resultat					-1 566 125	-1 566 125
Belopp vid årets utgång	17 100 000	32 012 180	2 997 000	-4 087 679	-1 566 125	46 455 376

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 087 678
	-1 566 125
	-5 653 803

behandlas så att

Reservering för yttre underhåll	2 000 000
I anspråktagande av medel från yttre fond	-2 000 000
i ny räkning överföres	-5 653 803
	-5 653 803

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

HH
LH
OC
KTB
OX

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 444 795	4 180 053
Övriga rörelseintäkter		11 816	51 518
Summa rörelseintäkter		4 456 611	4 231 571
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 244 084	-2 179 008
Övriga externa kostnader	4	-442 272	-432 403
Personalkostnader	5	-83 888	-84 204
Avskrivningar	6, 7	-874 666	-881 548
Summa rörelsekostnader		-5 644 910	-3 577 163
Rörelseresultat		-1 188 299	654 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 966	-826 156
Summa finansiella poster		-377 826	-826 032
Resultat efter finansiella poster		-1 566 125	-171 624
Årets resultat		-1 566 125	-171 624

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HH", "OL", and "PK".

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	80 923 781	81 783 746
Inventarier, verktyg och installationer	7	58 804	73 505
Summa materiella anläggningstillgångar		80 982 585	81 857 251
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		80 986 085	81 860 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	317 812	14 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	63 844	47 654
Summa kortfristiga fordringar		381 656	62 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 931 247	4 191 981
Summa kassa och bank		8 931 247	4 191 981
Summa omsättningstillgångar		9 312 903	4 254 257
SUMMA TILLGÅNGAR		90 298 988	86 115 008

LG H/H
DL
K TH
OK

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 112 180	49 112 180
Fond för yttre underhåll		2 997 000	997 000
Summa bundet eget kapital		52 109 180	50 109 180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 087 678	-1 916 055
Årets resultat		-1 566 125	-171 624
Summa fritt eget kapital		-5 653 803	-2 087 679
Summa eget kapital		46 455 377	48 021 501
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	43 167 590	37 167 590
Summa långfristiga skulder		43 167 590	37 167 590
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 925	302 316
Skatteskulder		26 633	25 076
Övriga skulder		38 388	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	504 075	598 525
Summa kortfristiga skulder		676 021	925 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 298 988	86 115 008

Handwritten notes in blue ink, including the letters "HTA" and "OK", and some illegible scribbles.

Kassaflödesanalys

Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 566 125	-171 624
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	874 666	881 548
Förändring skatteskuld/fordran	1 557	6 077
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-689 902	716 001
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-319 380	267 206
Förändring av leverantörsskulder	-195 391	71 004
Förändring av kortfristiga skulder	-56 061	95 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 260 734	1 149 498
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-43 788
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-43 788
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	6 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 000 000	0
Årets kassaflöde	4 739 266	1 105 710
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	4 191 981	3 086 270
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	8 931 247	4 191 981

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "H.H.", "OK", and other illegible marks.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	4 103 184	3 956 610
Hyror bostäder	0	540
Hyror lokaler	11 256	11 586
Hysesint. övr.objekt	3 748	0
Vatten	326 607	211 317
	4 444 795	4 180 053

Handwritten notes in blue ink: "LH 11/11", "L TH 02", and "AK".

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	113 656	0
Trädgårdsskötsel	137 607	0
Drift	1 875	0
Städkostnader	69 440	94 350
Hyra av entrémattor	12 283	0
Snöröjning/sandning	8 501	29 216
Serviceavtal	3 242	0
Hisservice/besiktning	6 038	33 615
Övriga service avtal	1 184	0
Reparationer	332 250	624 404
Hissreparationer	9 211	0
Trädgård och utemiljö	0	165 040
Planerat underhåll	2 081 940	0
Fastighetsel	82 708	89 648
Uppvärmning	585 068	486 734
Vatten och avlopp	333 700	306 798
Avfallshantering	155 624	207 045
Försäkringskostnader	121 052	111 703
Kabel-tv	1 999	0
Bredband	13 512	6 140
Teknisk förvaltning	0	14 978
Förbrukningsinventarier	3 505	0
Förbrukningsmaterial	169 690	9 337
	4 244 085	2 179 008

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt	0	278 020
Fastighetsavgift	281 155	0
Datorkommunikation	0	1 875
Hemsida	295	
Porto	180	0
Föreningsgemensamma kostnader	7 125	4 211
Revisionsarvode	27 475	24 775
Ekonomisk förvaltning	88 041	100 315
Bankkostnader	3 245	2 629
Övriga poster	34 757	20 578
	442 273	432 403

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "L. B. H." and "OK".

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	64 998	64 999
Sociala avgifter	18 890	19 205
	83 888	84 204

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	85 996 486	85 996 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 996 486	85 996 486
Ingående avskrivningar	-12 212 740	-11 352 775
Årets avskrivningar	-859 965	-859 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 072 705	-12 212 740
Redovisat värde mark	8 000 000	8 000 000
Utgående värde mark	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	80 923 781	81 783 746

Not 7 Maskiner och inventarier

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	880 426	836 638
Inköp		43 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 426	880 426
Ingående avskrivningar	-806 921	-785 338
Årets avskrivningar	-14 701	-21 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 622	-806 921
Utgående redovisat värde	58 804	73 505

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	317 812	0
Skattefordran	0	14 622
	317 812	14 622

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and the number 14622.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Företagsförsäkring	41 631	37 788
Markskötsel	13 438	0
Sustend Årsavgift	8 775	0
Övrigt	0	9 866
	63 844	47 654

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank 275082361	1,440	2020-01-24	8 250 000	8 250 000
Swedbank 2754631576	1,300	2021-12-22	18 250 000	18 250 000
Swedbank 2850893757	0,940	2020-09-25	10 667 590	10 667 590
Swedbank 2950452405	1,560	2023-05-25	6 000 000	
			43 167 590	37 167 590

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnad	77 762	151 888
Förutbetalda hyror/avgifter	317 187	365 736
Fjärrvärme	81 626	45 500
Beräknat arvode för revision extern	27 500	27 400
El		8 000
	504 075	598 524

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LTH" and "OK".

Not 12 Ställda säkerheter


	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	77 832 000	77 832 000
	77 832 000	77 832 000

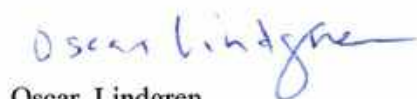
Vaxholm 2019-03-25


Tommie Gustavsson


Maria Klerchag


Henrik Holm


Linus Rydberg


Oscar Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats

2019-03-26


Katrine Elbra
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kullasund i Vaxholm, org. nr 716420-4096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kullasund i Vaxholm för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kullasund i Vaxholm för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2019-03-26

KPMG AB

Katrine Elbra

Godkänd revisor