

Kullasund

Bostadsrättsföreningen Kullasund

NUMMER 83 • SEPTEMBER 2018 • WWW.KULLASUND.SE



Höst och städdag

SÖNDAGEN 7 OKTOBER har vi gemensam städdag. Vi ses klockan 10 utanför garageporten vid 39:an. Ett utmärkt tillfälle att förbättra vår gemensamma utemiljö och lära känna dina grannar. Vi avslutar med korvgrillning och kaffe.

- Vi söker någon passionerad för vår utemiljö och som kan hålla i städgarna. Städdag har vi två gånger om året, vår och höst. Vad det innebär kan diskuteras. Är du intresserad så prata med styrelsen eller maila infokullasund@telia.com
- Styrelsen söker någon/några som skulle kunna vara oss behjälplig med att tex byta glödlampor mm. Vi försö-

ker göra så mycket vi kan själva för att hålla nere vår förenings kostnader. Så är det någon som vill hjälpa till maila infokullasund@telia.com

- Vi söker även en hustomte till B-huset, någon som kan hålla koll på om något går sönder, byta en glödlampa hjälpa nyinflyttade genom att svara på eventuella frågor. Intresserad hör av dig till styrelsen!

Ventilationsarbete

Vi har påbörjat ett arbete i A-huset med att byta ut fläktaggregat samt installera en tryckstyrd fläkt på taket. Det är lite komplicerat att byta fläktar och få rätt luftflöden, då det är olika krav på ljudnivåer i olika rum och våra lägenheter öppenplanlösning. Utbytet kommer ske i en ventilationsstam och sedan utvärderas. Berörda lägenhetsinnehavare kontaktas separat.

Register

Önskar du ett utdrag ur lägenhetsregistret mailar du till kundsupport@fastum.se

Cyklar

Har du/ni cyklar som inte används av olika anledningar i våra cykelrum så se till att dessa kommer bort då dessa tar plats i onödan. Kanske är det så att någon granne behöver en, sätt upp en lapp och fråga. De cyklar som ställs ner i cykelrummen nu och de som redan står där, se till att dessa märks med namn och lägenhetsnummer.



Stök på vägen

Ingen har väl missat avstängningen av parkeringen utanför Kullasundsvägen 1 även kallad A-huset. Det är Roslagsvatten som byter ut gamla vattenledningar, det är bra då vi under året haft lite problem med vatten.

Men informationen hade kunnat vara bättre. Arbetet beräknas hålla på minst september ut så därför vill vi uppmana alla som har en parkeringsplats antingen inne i garaget eller ute att använda den! Så fort vi får mer information så kommer detta läggas ut på hemsidan.

Styrelsen önskar att alla boenden i föreningen mailar en aktuell mailadress till oss då det underlättar när vi vill ha ut information snabbare.

Åtgärder ur underhållsplanen 2018–2029

Nedan åtgärder kommer från den underhållsplan som tagits fram. Observera att årtalen anger ungefärliga tider för genomförandet och att planen kommer att uppdateras löpande.

ÅR 2018–2020

Stamspolning (alla)
Byte avluftningar (punkthus)
Byte frånluftsfläktar och aggregat (alla)
Energideklaration (alla)
Målning (parhus)
OVK (alla)
Tvätt och byte av trasiga takpannor (alla)
Tvätt balkongfronter (punkthus)
Renovering av betongpelare i garaget
Åtgärder takläckage soprummen
Byte av sand i lekpark

ÅR 2021–2023

Renovering av allmänna ytor (punkthus och garage)
Byte belysning (garage och punkthus)
Byte komplett hydraul hiss (punkthus)
Byte portar soprum
Byte tvättmaskin/torkskåp/torktumlare (punkthusen)

ÅR 2024–2026

Byte fasadbelysning (punkthusen)
Byte hänggrännor och stuprör (punkthusen)
Byte mjuk fog samt översyn/komplettering övriga fogar (punkthusen)
Målning utvändigt (punkthusen)
OVK (punkthusen)
Renovering av garage
Översyn/byte betongplattor
Byte stolpbelysning
Beskrining träd
Byte cirkulationspump värme och VVC
Byte fasadbelysning (garage och parhus)

Byte hänggrännor och stuprör (parhus)
Målning fasader, dörrar och fönster (parhus)

ÅR 2027–2029

OVK (alla)
Energideklaration
Byte tvättmaskin/torkskåp (punkthusen)

Som ni ser så är det mycket saker som behöver ske under de närmsta 20 åren. Först ut har varit målningen av parhusen som gjorts under maj–september. Tack för stort tålamod och samarbete då vi inte har givit speciellt lång framförhållning innan ställningar har monterats.

Då vi har stora underhållskostnader under det närmsta året så beslutade styrelsen i maj att ta ett lån på 6 miljoner kronor för att kunna genomföra ett antal av de planerade underhållsarbetsena.

Städning av soprummen

Eftersom många upplever att det slarvas med ansvaret för städningen av våra soprum kommer vi from vecka 41, 8/10 2018 att införa en ”stafettpinne” som en påminnelse för att det skall fungera bättre med städningen i soprummen. Du skall säkerställa att den som har veckan efter dig har mottagit uppdraget. Har du bytt vecka så är det av yttersta vikt att ändra det på städlistan på soprumsdörrarna. *Vi måste alla ta ett ansvar för att detta skall fungera!*

Rutiner för städning, se anslag i soprummen samt bifogad bilaga.

Försäkring

Vi har ett nytt försäkringsbolag sedan 1 maj, Protector Forsäkringar ASA. Skadeanmälan sker på 08-410 63 700. Du kan läsa mer på www.protectorforsakring.se

Gungställning

Den årliga lekplatsbesiktningen är genomförd och vi har fått anmärkning på att gungställningens fall yta i gungornas riktning är för liten. Det har kommit nya regler sedan gungställningen uppfördes vilket innebär att det krävs större fallutrymme när det är staket runt om gungställning. Styrelsen har beslutat att vi då tar bort staketet i gung riktningen, fallytan blir då godkänd enligt de nya reglerna. Borttagandet kommer ske under hösten i samband med städdagen

Tack

Styrelsen vill i efterhand rikta ett stort Tack till Ida Engqvist för hennes hjälp med att ta fram våra nya stadgar!



Styrelsen som valdes på årsmötet 2018

Tommie Gustafsson, ordförande
Henrik Holm
Linus Rydberg
Oscar Lindgren
Maria Klerehag
Birgitta Andersson
Jens Andersson
Åza Swedin Mickiwicz
Valberedningen består av Johan Klerehag Petterson och Mats Borin
Är det något du undrar över eller vill framför till styrelsen så maila till infokullasund@telia.com, vi svarar så fort vi kan.

Felanmälningsregler

Endast akuta fel som kan orsaka personskada eller materiella skador får felanmälas till Vaxholms Värme-service AB: kvällar och helger 08-541 717 99.

Övriga icke akuta fel anmäls till styrelsen, infokullasund@telia.com

Bord, stolar, högtryckstvätt

Vill ni låna bord, stolar eller annat från föreningen så är det bara att kontakta någon i styrelsen. Det finns även högtryckstvätt och vattenslangar att låna. Gräsklippare och andra trädgårdsredskap finns i soprummet vid B-huset.

Namnbyte

För byte av namn på dörrar och namntavlor i portarna, mejla till infokullasund@telia.com

Låna lokalen eller boka lägenheten

Lokalen i B-huset kan användas vid mindre sammankomster, boka genom infokullasund@telia.com. Bokning av övernattnings görs på vår hemsida www.kullasund.se. Städningen efteråt ordnar man själv.

Kullasundaren

Ansvarig utgivare: Tommie Gustavsson
Redaktör: Maria Klerehag och ???
Layout: Lasse Mellquist

Renhållning i källsorteringsrummen och arbetsgång

Varje medlem i föreningen har ansvar att under en vecka hålla ordning i **södra och norra** källsorteringsrummen. Din tur kan du se på anslagna listor och återkommer var 65:e vecka.

Arbetsinsatsen innebär att man:

- Sopar och våttorkar av golven under sin ansvariga vecka. Det kan under vissa veckor behövas flera gånger.
- Vid behov se till att wellpapp och kartonger är väl hopvikta för att minimera volymen.
- Kolla batteri- och glödlampslådorna och vid behov se till att dessa töms (hos Återvinningsstationen, Eriksövägen).
- Skriver på turlistan när ansvarsveckan är slut.
- Ser till att dela ut stafettpinnen till den som har uppdraget efterkommande vecka.
- Meddela styrelsen eventuella brister och fel i källsorteringsrummen.

Det föreligger inte något hinder att byta sin vecka med någon granne om din vecka inte skulle passa (viktigt att ändra på listan på soprumsdörrarna.)

(Bostadsändring)