

Kullasund

Bostadsrättsföreningen Kullasund

NUMMER 82 • DECEMBER 2017 • WWW.KULLASUND.SE



Styrelsen önskar alla medlemmar

God Jul och Gott Nytt År!

**Stamspolning i januari • Övernattningslägenheten • Nytt journummer
• Städvecka i soprummen • Bygglov för parhusbalkonger
• Regler för övernattningslägenheten**

Besök vår hemsida – www.kullasund.se



Stamspolning i januari

I januari kommer Solna Högtryckspolning AB att genomföra spolning och rensning av stammar och vattenlås från kök och badrum/WC. Arbetet påbörjas 19 januari och beräknas pågå i 6 dagar. Aviseringssedel kommer i din brevlåda cirka två veckor innan.

Övernattningslägenheten

Föreningen har numera ett Swish-nummer som kan användas vid betalning av hyra för övernattningslägenheten. Numret är 123 180 77 91. Vid betalning anges datum och lägenhetsnummer. Se regler och rutiner vid hyra av övernattningslägenhet på nästa sida.

Val av operatör

Styrelsen har tidigare meddelat att vårt avtal med Telia gällande fibernätverk har löpt ut och att man fritt kan välja operatör. Det har nu visat sig att Telia inte informerat oss om att utrustning i samtliga lägenheter behöver bytas innan en annan operatör kan kopplas in. Styrelsen återkommer så snart som möjligt med information om när denna åtgärd kommer att ske.

Nytt journummer

Föreningen har fått ett nytt journummer vid akuta händelser: 08-541 717 99. Övrig felanmälan görs som vanligt till infokullasund@telia.com.



Städvecka i soprummen

Nya listor över städveckor finns uppsatta på soprumsdörrarna samt på hemsidan. Vänligen se till att städa på er angivna vecka. Om ni inte har möjlighet den veckan går det självklart bra att byta med någon granne.

Tänk också på att följa anvisningarna gällande sortering av dina sopor. Lämna t ex stora skrymmande frigolitdelar/kartonger/lådor på återvinningscentralen.

Vi vill ha din e-postadress

Vi vill gärna ha din e-postadress för att lite enklare och snabbare kunna informera. Maila infokullasund@telia.com och skriv e-postadress i ämnesraden så spar vi din adress.

Vi har redan börjat informera via e-post till de som lämnat sina adresser.



Bygglov för parhusbalkonger

Under hösten har ett antal parhusbalkonger och fallskydd som var i dåligt skick renoverats. Ytterligare några balkonger kommer att behöva åtgärdas nästa år.

Det finns nu ett nytt bygglov för utbyggnad av de parhusbalkonger som inte är utbyggda. Ni som är intresserade av att bygga ut er balkong – prata ihop er med grannen som ni delar balkong med och hör sedan av er till styrelsen.

Nya parkeringsrutor

Tre nya parkeringsplatser är iordningsställda till vänster om besöksparkeringen.

Fyra uteplatser med motorvärmare är privata och ska förstås inte användas av besökare.

Felanmälningsregler

Endast akuta fel som kan orsaka personskada eller materiella skador får felanmälas till Vaxholms Värmeservice AB: kvällar och helger 08-541 717 99, **dagtid 08-541 332 00.**

Övriga icke akuta fel anmäls till styrelsen, infokullasund@telia.com

Bord, stolar, högtryckstvätt

Vill ni låna bord, stolar eller annat från föreningen så är det bara att kontakta någon i styrelsen. Det finns även högtryckstvätt och vattenslangar att låna. Gräsklippare och andra trädgårdsredskap finns i soprummet vid B-huset.

Namnbyte

För byte av namn på dörrar och namntavlor i portarna, mejla till infokullasund@telia.com

Låna lokalen eller boka lägenheten

Lokalen i B-huset kan användas vid mindre sammankomster, boka genom infokullasund@telia.com. Bokning av övernattning görs på vår hemsida www.kullasund.se. Städningen efteråt ordnar man själv.

Kullasundaren

Ansvarig utgivare: Tommie Gustavsson
Redaktör: **Lena Andersson**
Layout: Lasse Mellquist

Regler och rutiner vid hyra av övernattningslägenhet

- Vår övernattningslokal får hyras av gäster till boende i Brf Kullasund i Vaxholm. Rummet får hyras/bokas maximalt 7 dagar i följd.
- Hyrestiden är från klockan 12.00 till klockan 12.00 påföljande dag.
- Självklart får du göra frukost och enklare förtäring. **Matlagning är inte tillåten** då det inte finns någon köksfläkt installerad.
- På grund av allergier får man inte ha husdjur i rummet.
- Rummet skall användas som övernattningsrum, och man får inte föra höga ljud före kl 08:00 och efter kl 22:00.
- Lakan och handdukar ingår ej.
- Hyran är **200 kr/dygn** och betalas i förskott enligt något av alternativen nedan:

Konto hos Swedbank: 8327-9, 983 109 271-4.
Swish: 123 180 77 91.

Märk betalningen med datum för första hyresdag och lägenhetsnummer.

- Nyckel fås mot uppvisat bankkvitto, swishbetalning eller datorutskrift som bekräftar betalningen.
- Du städar själv. Efter användandet skall porslin vara diskat, sängar iordningställda, toalett och golv rena. Ej godkänd städning, skadegörelse, annan åverkan eller förlust av nycklar ersätts av den som hyr lokalen.
- Lokalen ska vara städad och utrymd senast kl 12 efter sista övernattning. Därefter lämnas nyckeln tillbaka enligt överenskommelse.
- Rökning är inte tillåten, eventuell sanering debiteras hyrestecknaren. Endast medlem utan skuld till föreningen får hyra lokalen.

Vi i styrelsen önskar er en trevlig vistelse i övernattningslokalen!

