

Kullasund

Bostadsrättsföreningen Kullasund

NUMMER 81 • JUNI 2017 • WWW.KULLASUND.SE



Stölder

Det har förekommit stölder av båtmotorer nere på uppställningsplatsen för båtar. Två stycken motorer har stulits där kablarna har klippts bort.

Trevligare gräsyta

Bostadsrättsföreningen och Kullasunds båtklubb vill att alla som har båtar liggandes nere vid bryggorna märker upp dem ordentligt. Kullasunds båtklubb har för avsikt att anmäla de övergivna och trasiga båtarna till polisen som hittegodis för att på så sätt få en trevligare gräsyta.

Parkering

Återigen så vill styrelsen påminna om att alla som har en parkeringsplats i garaget eller utomhus måste använda den.

Då det är många bilar i området som inte får plats på parkeringen ställer sig vissa i lekparken. Detta är inte okej. Parkering få endast ske på anvisade parkeringar. Parkeringen kommer ordnas till med målade linjer och några fler platser.

Garagestädning

Styrelsen får många frågor om städningen av garaget. Vi har äntligen hittat en entreprenör som kan städa men det har inte varit helt enkelt.

Städning kommer ske av PL Utemiljö AB fredag den 30 juni kl 09.00. Se anslag på tavlor och portar.

Besök vår hemsida – www.kullasund.se

Underhållsplan och höjning av avgiften

Styrelsen har fått hjälp av ett företag att ta fram en underhållsplan som ska gälla för 30 år framåt.

Det vi kan se är att föreningen kommer ha stora underhållskostnader under de närmaste 10 åren. Styrelsen håller just nu på att gå igenom underhållsplanen för att se vilka arbeten vi kan göra själva, som t ex målning av smidesstaket och bänkar som gjordes under städdagen i maj.

Om vi boende kan göra delar av underhållet själva minskar våra kostnader. Styrelsen för nu dialog med vår revisor och ekonomiska förvaltare för att se vad som behöver göras för att ha en budget i balans.

Det vi idag vet och har beslutat är att månadsavgiften kommer att höjas from 1 oktober 2017 med 5 procent.

Övernattningslägenheten

Ni har väl inte glömt bort att ni kan boka föreningens övernattningslägenhet om ni får gäster som vill sova över. Bokning sker på hemsidan. Skicka också ett mail till infokullasund@telia.com då det automatiska mailet via hemsidan just nu inte fungerar.

Fastighetsgruppen

Styrelsen söker förstärkning till fastighetsgruppen, så är du intresserad att vara med och bidra till att vi håller kostnaderna nere genom att t ex byta glödlampor så maila infokullasund@telia.com.

Ny styrelse för föreningen

Vid årsstämman 23 april valdes nya ledamöter och suppleanter till styrelsen.

Den nya styrelsen består av Tommie Gustavsson, ordförande
Karoline Södergren

Henrik Holm
Maria Klerehag

Oscar Lindgren
Michelle Borin
Jens Andersson

Birgitta Andersson
Det valdes även en valberedning som tyvärr består av endast en person,
Johan Klerehag Pettersson.

Det diskuterades även hur föreningen i fortsättningen ska göra med den individuella varmvattenmätningen. Idag har föreningen ett avtal med företaget Minol och det är väldigt mycket strul med mätningarna. Föreningen behöver förnya avtalet och byta ut samtliga mätare. På mötet beslutade vi att säga upp avtalet med Minol som gäller fram till 31 december 2017.

Det tillsattes även en arbetsgrupp som innan september månads utgång ska titta på olika alternativ och presentera dem för styrelsen.

Arbetsgruppen består av
Ida Engqvist, sammankallande
Konny Brintler
Anders Engqvist
Dennis Östergren

Vi vill ha din e-postadress

Vi vill gärna ha in e-postadresser för att kunna informera er lite enklare och snabbare. Maila infokullasund@telia.com och skriv e-postadress i ämnesraden så spar vi din adress.

Vi har redan börjat informera via e-post till de som lämnat sina adresser.



Reparation av balkonger och vindskydd

Det företag som vi i höstas anlät för renovering av balkongerna till parhusen gick i konkurs i april. Arbetet har därför inte kommit igång som planerat.

Felanmälningsregler

Endast akuta fel som kan orsaka personskada eller materiella skador får felanmälas till Vaxholms Värme-service AB: kvällar och helger 070-770 66 69, dagtid 08-541 332 00.

Övriga icke akuta fel anmäls till styrelsen, infokullasund@telia.com

Bord, stolar, högtryckstvätt

Vill ni låna bord, stolar eller annat från föreningen så är det bara att kontakta någon i styrelsen. Det finns även högtryckstvätt och vattenslangar att låna. Gräsklippare och andra trädgårdsredskap finns i soprummet vid B-huset.

Namnbyte

För byte av namn på dörrar och namntavlor i portarna, mejla till infokullasund@telia.com

Låna lokalen eller boka lägenheten

Lokalen i B-huset kan användas vid mindre sammankomster, boka genom infokullasund@telia.com. Bokning av övernattning görs på vår hemsida www.kullasund.se. Städningen efteråt ordnar man själv.

Kullasundaren

Ansvarig utgivare: Tommie Gustavsson
Redaktör: Lena Andersson
Layout: Lasse Mellquist