

Kullasund

Bostadsrättsföreningen Kullasund

NUMMER 67 • APRIL 2013 • WWW.KULLASUND.SE

Vårfint

Söndag 19 maj

klockan 10.00

*Våren är här och vi har några
VIKTIGA DATUM att komma ihåg. ►*



Krukorna har konstigt nog inte fått någon ny ägare på flera veckor och det är hög tid att dom får åka till grovstationen på Eriksövägen.

ANTICIMEX – LÄGENHETSBESEKTNING

Enligt avtal med Anticimex skall en besiktning av våra våtutrymmen ske vart tredje år.

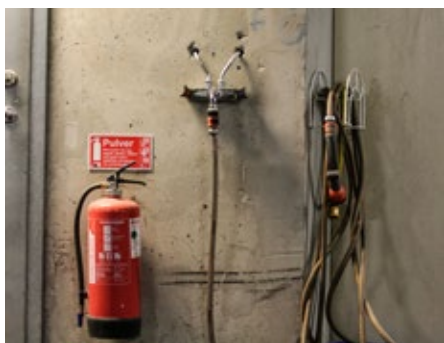
Det är nu tid för besiktningen av samtliga lägenheter och den kommer att äga rum under perioden 6–8 maj.

Se den särskild bilaga som redan har delats ut till samtliga.

OBS! Kan ni inte vara hemma på den dag som ni blir anvisade, var vänlig och lägg er märkta nyckel i föreningens brevlåda. Anticimex börjar sitt arbete i A-huset (Kullasundsvägen 1) och fortsätter sedan till B-huset (nummer 39) och tar därefter parhusen.

GARAGET SKA BLI RENT

Städning av garaget har beslutats ke fredagen den 10 maj. Garaget skall vara tömt på bilar och din parkeringsruta rensopad senast kl. 08.00 då arbetet börjar. Eftersom arbetet är omfattande behöver vi några frivilliga krafter, som deltar.



VATTENUTKASTET I GARAGET

Tyvärr finns det medlemmar, som ännu inte förstått att biltvätt inte är tillåten i garaget. ENDAST AVSPOLNING av bilar är tillåten. Alla rengörings- och avfettningsmedel för fordon är sålunda förbjudet att använda i garaget.

Om detta oskick fortsätter kommer möjligheten till avspolning att tas bort.

VÅRSTÄDNING AV OMRÅDET

Vårstädningen av området blir i år, som tidigare meddelats per affischering söndagen den 19 maj kl. 10.00. På grund av senareläggningen av städningen kan vi inte elda denna dag utan får lägga avfallet i container.

VÄRMEMÄTNING

Styrelsen har nu tagit ett beslut att även mäta värmen i våra lägenheter. Detta innebär att värmemätare kommer att installeras i varje lägenhet i parhusen och en mätare/flerfamiljshus.

Föreningen kan då mäta förbrukningen i varje parhuslägenhet och den resterande förbrukningen (energin) i flerfamiljshuset. Förbrukningen i flerfamiljshuset fördelas enligt andelstalet. Ur rättvisesynpunkt har från medlemmar påpekats den snedvridna fördelningen, att de som bor i de små lägenheterna skall subventionera de stora parhusen.

Vi återkommer med mer information i ärendet.

ÅRSSTÄMMAN I FÖRENINGEN

Årsstämman hålls i år lördagen den 1 juni kl. 14.00 i föreningslokalen. Det blir traditionellt grillfest för alla medlemmar samma dag.

SNÖTIPPNING

Styrelsen har varit i kontakt med vår entreprenör för snö och halkbekämpning och bett att de tittar på alternativa lösningar för tippning av snö och sand än de vi har idag, vi återkommer i ärendet.

STYRELSEN

SOPIGT I SOPRUMMEN

Styrelsen har märkt att sorteringen av avfallet försämrats. I lägenhetsparmen finns klara instruktioner hur man skall sortera avfallet. Att vara ansvarig för ”soprumsvveckan” innebär också en skyldighet att hålla rent och snyggt. De som använder ”prylbytarhyllan” ombes också att avlägsna sina prylar efter 3 veckor, om de inte vunnit ny ägare.

Kontakt med styrelsen

Vill du prata med någon styrelsemedlem eller någon i arbetsgrupperna, ring 08-541 750 07 alternativt maila infokullasund@telia.com så kontaktar vi dig inom kort. Lämna ett meddelande vad din fråga rör och vem du vill komma i kontakt med, glöm inte att lämna uppgift hur vi lättast når dig.

Felanmälan och jourtelefon

070-770 66 69 och dagtid 08-541 332 00. Brf Kullasund har avtal med Vaxholms Värmeservice AB. All form av felanmälan ska ske via dem. Tänk på att fastighetsjouren endast avser akuta fel som kan orsaka personskada eller materiella skador. Den omfattar inte skador eller fel som kan vänta till nästföljande vardag. Sådana skador eller fel ska felanmälas.

Föreningens hemsida

www.kullasund.se

Låna lokalen

Lokalen i B-huset kan användas vid mindre sammankomster.

Boka lokalen och låna nyckeln gör du genom Kerstin Lundin, det är inte ok att låna nyckeln från någon annan. Dvs all uthyrning går genom Kerstin. Obs, städningen efteråt ordnar man själv.

Bord och stolar

Utlåning av bord o stolar som står i 39ans cykelrum måste ALLTID bokas. Nyckel hämtar ni hos mig /Kerstin

Namnbyte

För byte av namn på dörrar och namntavlor i portarna, kontaktar du Kerstin. Kerstin Lundin har telefon 541 302 61.

Kullasundaren

Ansvarig utgivare: Åke Johansson
Redaktör: CarlMagnus Krokstedt
mejl: cmkrokstedt@telia.com