

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

KULLASUND

Org.nr. 716420-4096

Årsredovisning 2012

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kullasund avger följande förvaltningsberättelse och redovisning för verksamheten 2012.

Förvaltningsberättelse

Allmänt

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Föreningen har bestått av 65 bostadsrätter under året och två ägarbyten har ägt rum. I energibesparingssyfte har föreningen låtit byta samtliga ventiler och termostater på alla radiatorer i föreningen. Lågenergilampor har i samma syfte installerats i våra belysningsstolpar. Den OVK-besiktning som föreningen lät genomföra 2011 gav inte ett tillfredsställande resultat, vilket innebar att sotning av vår ventilationsanläggning blev nödvändig verksamhetsåret 2012. Föreningen har tecknat avtal med Försäkringsbolaget if och förnyat avtalet med Anticimex.

En ny lägenhetspärm har uppdaterats och informerats om. Varje lägenhet har fått ett numrerat exemplar. Föreningens hemsida har omarbetats och uppdaterats.

Styrelsens verksamhet har som vanligt följt tidigare fastställda arbetsformer enligt följande:

1. Ekonomi och administration
2. Fastigheter i form av byggnader
3. Tomt, trädgård och miljö.

Styrelsen sköter också vissa uppgifter inom ekonomisk förvaltning. Utöver styrelsens arbete utför arbetsgrupper omfattande insatser inom teknisk förvaltning och fastighetsskötsel som t ex rengörning av garage och soprum samt viss översyn av fastigheten i samband med höst och vårstädning.

Ekonomi

Föreningens mark har uppvärderats med 6 000 000 kr varvid en uppskrivningsfond om samma belopp har bildats. Styrelsen föreslår att det ackumulerade underskottet på 6 002 161 kr enligt balansräkningen avräknas mot uppskrivningsfonden

Utfall 2012:

2012 års resultat blev en förlust på 243 942 kr

Låneskuld 2012-12-31: 37 167 590 kr

Räntekostnader: 1 509 677 kr

Styrelse, revisor och sammanträden.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda möten. Två möten med revisorn som även deltog vid föreningsstämman.

Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2012-06-02.

Styrelsen har fram till ordinarie stämma bestått av följande ledamöter:

Åke Johansson ordförande Carl-Magnus Krokstedt vice ordförande.

Övriga ledamöter: Caroline Löfvenmark, Lena Andersson, Peter Galer, Åke Andersson.

Suppleanter: Hasse Larsson, Christer Feldt.

Vid föreningens ordinarie stämma 2012 valdes ny styrelse enligt följande:

Åke Johansson ordförande, Carl-Magnus Krokstedt vice ordförande.

Övriga ledamöter: Caroline Löfvenmark, Hans Larsson, Peter Galer

Suppleanter: Christer Feldt, Ida Enkvist

Till föreningens revisor valdes: Johan Berglund

Till valberedning valdes: Anders Enkvist, Barbro Larsen, Ivan Klack