



ANTICIMEX LÄGENHETSBSIKTNING.

Föreningen har tecknat ett försäkringsavtal med företaget Anticimex. Försäkringen heter ”Anticimex trygghetsavtal för flerfamiljshus”.

För att försäkringen skall gälla genomför Anticimex besiktningar i våra hus och lägenheter för att främst förebygga och förhindra fukt och mögelskador.

Efter genomförd besiktning får varje lägenhetsinnehavare ett protokoll där eventuella anmärkningar noterats. Bristerna måste åtgärdas för att försäkringen ska gälla.

Observera att samtliga kostnader för åtgärder, som rekommenderats eller anmodats enligt besiktningsprotokollet är lägenhetsinnehavarens ansvar.

Vi ber er vänligen att sätta in besiktningsprotokollen under denna flik.

RENOVERING AV VÅTUTRYMMEN

Alla i vår bostadsrättsförening har i sin hemförsäkring en ”Tilläggsförsäkring Bostadsrätt” till skydd för lägenhetens fasta inredning. Se § 22 i våra stadgar (bostadsrättshavarens skyldigheter).

Problem med läckande badrum/våtrum är ett ökande problem, vilket man nästan dagligen kan läsa om i pressen.

Vi har i föreningen haft några fall med läckande badrum med fuktskador och segslitna försäkringsärenden mellan föreningens försäkringsbolag och de boendes försäkringsbolag. I de flesta fall har vår förening förlorat ärendena med stora självrisker (ca. 100 000 kronor), som följd.

I de flesta fall har läckaget orsakats av några få föreningsmedlemmar och kostnaderna har övriga medlemmar fått betala/dela på.

När det gäller läckage genom ytskikt inklusive tätskikt i våtutrymmen, betraktar de flesta försäkringsbolag hela våtutrymmet, som en enhet. Det innebär att väggar och golv räknas som ett ytskikt. Läcker det genom ytskiktet på väggen, får man ingen ersättning för vare sig ytskiktet på väggen eller golvet.

Av ovan förstås att läckande våtrum kan ha/få besvärande/kostsamma konsekvenser om arbetet i våtutrymmet inte utförts av fackman.

För att fortsättningsvis undvika läckande badrum/våtrum och dess konsekvenser har styrelsen därför beslutat följande:

Enligt föreningens stadgar skall alla åtgärder som bostadsrättshavaren vidtager i lägenheten utföras fackmannamässigt.

När det gäller våtrum skall hantverkaren dessutom vara certifierad d.v.s. inneha giltigt behörighetsbevis. (GVK)

Svensk Våtrumskontroll (GVK) är en stiftelse med byggherrar med målet att komma till rätta med vattenskador i våtutrymmen. Ett GVK-auktoriserat företag utför fackmässiga våtrumsarbeten och talar om att arbetet utförts på ett sådant sätt att beställare, försäkringsbolag med flera kan känna sig trygga med de arbeten, som utförts

VVS-Installatörerna, som anlitas skall dessutom vara auktoriserad d.v.s. utbildad enligt branschreglerna ”Säker-Vatteninstallation”.

Ingen renovering i föreningens lägenheter får igångsättas utan styrelsens godkännande av det byggföretag/entreprenör bostadsrättshavaren anlitar.