

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
KULLASUND
Org.nr. 716420-4096

Årsredovisning 2010

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kullasund avger följande förvaltningsberättelse och redovisning för verksamheten 2010.

Förvaltningsberättelse

Allmänt

Föreningen har under året bestått av 65 bostadsrätter. Tre ägarbyten har skett under året. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Nya kameror har installerats i garaget. Vi har installerat Minol system för mätning, avläsning och kostnadsfördelning när det gäller det varma tappvattnet. Svensk bevakningstjänst har anlåtats för parkeringsbevakning och avtal med Canal Digital har avslutats. Styrelsens verksamhet har som vanligt följt tidigare fastställda arbetsformer enligt följande: ekonomi och administration, fastighet i form av byggnader, tomt och trädgård samt miljö. Arbetsgrupper förekommer där stora ideella insatser görs bland våra medlemmar. Föreningen gör omfattande arbetsinsatser inom den tekniska förvaltningen, bl a garageskötsel samt en viss översyn av fastigheter i samband med vår- och höststädningdagarna. Styrelsen sköter också vissa uppgifter inom Ekonomisk förvaltning.

Ekonomi

Styrelsen föreslår att det ackumulerade underskottet på 5 372 743 kr i balansräkningen överförs i ny räkning.

Utfall 2010:

2010 års resultat blev en förlust på 42 907 kr
Föreningens låneskuld 10.12.31: 37 167 590 kr
Räntekostnader: 1 382 410 kr.

Styrelse, revisor och sammanträden.

Styrelsen har hållit sju stycken protokollförda sammanträden. Ett möte med revisor som även deltog vid årsstämman. Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2010-06-05.

Styrelsen har fram till ordinarie stämma bestått av följande ledamöter:

Rolf Josefsson ordförande, Caroline Löfvenmark sekreterare, Lena Larsson, Eva Lundgren, Lasse Mellqvist

Suppleanter: Carl-Magnus Krokstedt, Helen Johansson

Vid föreningens ordinarie stämma 2010 valdes ny styrelse enligt följande:

Åke Johansson ordförande, Carl-Magnus Krokstedt vice ordförande

Övriga ledamöter: Caroline Löfvenmark, Lars Mellqvist, Helen Johansson, Lena Andersson,

Suppleanter: Peter Galer, Åke Andersson

Till föreningens revisor valdes: Lars Forsberg

Till valberedning valdes: Jens Fransson, Barbro Larsén, Irja westin