

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2010 12 31</b>	<b>2009 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader	Not 1	78 480 441	78 930 441
Mark		2 000 000	2 000 000
Maskiner och inventarier	Not 2	483 540	546 514
Insats SCB		3 500	3 500
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>80 967 481</b>	<b>81 480 455</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
Kundfordringar		2 054	0
Förutbet.kostn, upplupna intäkter		68 669	53 328
Skattefordran		21 695	22 620
Kassa, bank		1 514 344	1 993 171
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>1 606 762</b>	<b>2 069 119</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>82 574 243</b>	<b>83 549 574</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
Grundavgift		17 100 000	17 100 000
Kapitaltillskott		32 012 180	32 012 180
Yttre reparationsfond	Not 3	867 314	916 298
Balanserat resultat		-5 329 836	-5 223 609
Redovisat resultat		-42 907	87 773
<b>S:a eget kapital</b>		<b>44 606 751</b>	<b>44 892 642</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Föreningssparbanken	Not 4	<b>37 167 590</b>	<b>37 817 590</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		91 433	435 956
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		659 629	363 186
Övriga kortfristiga skulder		48 840	40 200
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>799 902</b>	<b>839 342</b>
<b>S:A SKULDER</b>		<b>37 967 492</b>	<b>38 656 932</b>
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>82 574 243</b>	<b>83 549 574</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckningar		77 832 000	77 832 000

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b><u>Intäkter</u></b>		
Hysesintäkter	3 927 500	3 920 647
Övriga intäkter	24 860	23 986
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 952 360</b>	<b>3 944 633</b>
<b><u>Övriga kostnader</u></b>		
Värme	-530 020	-491 718
Övrig lokalkostnad	0	-1 159
Teknisk förvaltning	-175 885	-159 634
Sophämtning	-141 623	-104 096
Tomt, trädgård	-8 052	-10 585
Fastighetsskatt	-236 305	-235 380
Fastighetsskatt tidigare år	0	9 428
Försäkringspremier	-99 476	-84 240
EI	-172 791	-145 585
Vatten	-189 939	-217 692
Förbrukningsmaterial	-5 363	0
Reparation, underhåll	-110 637	-103 701
Medlemsaktiviteter	-7 565	-8 436
Kontorsmaterial, internet mm	-18 181	-10 471
Styrelsearvoden	-90 000	-90 000
Revisionsarvoden	-23 125	-24 375
Främmande tjänster	0	0
TV-kostnader	-53 950	-125 528
Föreningsavgifter	-4 971	-4 486
Övriga kostnader	-59 652	-48 678
<b>S:a övriga kostnader</b>	<b>-1 927 534</b>	<b>-1 856 336</b>
<b><u>Personalkostnader</u></b>		
Löner	-105 096	-78 275
Arbetsgivaravgift	-36 838	-39 941
Utbildning	0	-5 500
<b>S:a personalkostnader</b>	<b>-141 934</b>	<b>-123 716</b>
<b><i>Resultat före avskrivningar</i></b>	<b>1 882 892</b>	<b>1 964 582</b>
<b><u>Avskrivningar</u></b>		
Avskrivningar byggnader	-450 000	-450 000
Avskrivningar inventarier	-121 000	-121 652
<b>S:a avskrivningar</b>	<b>-571 000</b>	<b>-571 652</b>
<b><i>Resultat före finansiella poster</i></b>	<b>1 311 892</b>	<b>1 392 930</b>

**Finansiella intäkter**

Ränteintäkter	28 271	62 892
<b>S:a finansiella intäkter</b>	<b>28 271</b>	<b>62 892</b>

**Finansiella kostnader**

Räntekostnader	-1 382 410	-1 367 824
Övriga finansiella kostnader	-660	-225
<b>S:a finansiella kostnader</b>	<b>-1 383 070</b>	<b>-1 368 049</b>

***Resultat efter finansiella poster*** **-42 907** **87 773**

**ÅRETS RESULTAT** **-42 907** **87 773**

## FINANSIERINGSANALYS

<b>Den löpande verksamheten</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Årets resultat	-42 907	87 773
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	571 000	571 652
lanspråktaget av föreningens reparationsfond	<u>-242 984</u>	<u>-158 985</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapital</b>	<b>285 109</b>	<b>500 440</b>
Förändringar kortfristiga fordringar	-16 470	-25 702
Förändringar kortfristiga skulder	<u>39 440</u>	<u>52 768</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>22 970</b>	<b>27 066</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>308 079</b>	<b>527 506</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark		
Maskiner och inventarier	-58 026	-604 363
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>	<b>-58 026</b>	<b>-604 363</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Medlemslån	0	0
Kapitaltillskott	0	160 530
Långfristiga skulder	<u>-650 000</u>	<u>-116 950</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-650 000</b>	<b>43 580</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-399 947</b>	<b>-33 278</b>
Likvida medel vid årets början	1 993 171	-2 026 448
Likvida medel vid årets slut	<u>-1 514 344</u>	<u>1 993 171</u>
	<b>478 827</b>	<b>-33 277</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till fonden sker enligt tradition med 194 000 kr/år.

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
Byggnader	c:a 0,5%	c:a 0,5%
Maskiner och inventarier	20 %	20 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**NOT 1**

	<b>2009</b>	<b>2009</b>
<b>BYGGNADER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	85 996 486	85 996 486
Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	85 996 486	85 996 486
<b>Ackumulerade avskrivningar enl plan byggnader</b>		
Vid årets början	-7 066 045	-6 616 045
Årets avskrivning enl plan	<u>-450 000</u>	<u>-450 000</u>
	-7 516 045	-7 066 045
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>78 480 441</b>	<b>78 930 441</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader	77 790 000	42 330 000

**NOT 2**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Maskiner och inventarier</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	1 325 635	721 272
Nyanskaffningar	58 026	604 363
Avyttringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 383 661</b>	<b>1 325 635</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enl plan</b>		
Vid årets början	-779 121	-657 469
Årets avskrivningar enl plan	-121 000	-121 652
Avyttring, återfört anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående avskrivning enl plan</b>	<b>-900 121</b>	<b>-779 121</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>483 540</b>	<b>546 514</b>

**NOT 3****YTTRE REPARATIONSFOND**

Vid årets början	916 298	881 283
Årets avsättning	194 000	194 000
lanspråktaget	<u>-242 984</u>	<u>-158 985</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b>867 314</b>	<b>916 298</b>

#### NOT 4

Förfallodag	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2010	2009
	Föreningssparbanken	0	350 000
11.06.28	Föreningssparbanken, räntesats 2,420%	9 993 790	9 993 790
14.02.25	Föreningssparbanken, räntesats 4,770%	18 250 000	18 250 000
11.06.28	Föreningssparbanken, räntesats 3,253%	673 800	973 800
13.03.22	Föreningssparbanken, räntesats 4,020%	<u>8 250 000</u>	<u>8 250 000</u>
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>37 167 590</b>	<b>37 817 590</b>

#### UNDERSKRIFTER

Vaxholm den 110503

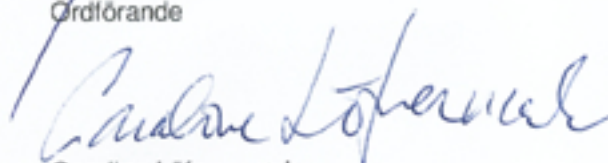
Bostadsrättsföreningen Kullasund



Åke Johansson  
Ordförande



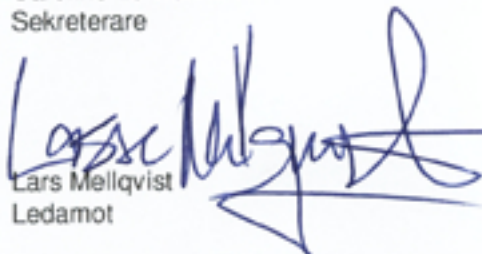
Carl-Magnus Krokstedt  
Vice Ordförande



Caroline Löfwenmark  
Sekreterare



Helen Johansson  
Ledamot



Lars Mellqvist  
Ledamot



Lena Andersson  
Ledamot

#### Revisorspåteckning

Täby den 3 maj 2011



Lars Forsberg