



## VÄRMEFÖRSÖRJNING

Föreningen har tecknat avtal med Eon, som driver Närvärmeverket på Kullön. Verket förser nästan alla Vaxöns fastigheter med värme och varmvatten, som levereras genom kulvert. Verket eldas med flis men ”stöttas” med olja under vintrarnas kallaste perioder. Fliseldade värmeverk anses idag vara de mest effektivaste och miljömässigt bästa. Planer på en ökning av verkets kapacitet är under utredning.

Vår förening har nyligen (juli 2011) installerat en ny s.k. undercentral, där vi på bästa och effektivaste sätt från värmeverket distribuerar värme och varmvatten till våra lägenheter.

Vår energiförbrukning har optimerats med prognosstyrning med SMHI Weather Sync. Metoden kräver inte bara effektiva tekniska lösningar utan även god kunskap om klimatet och vädret runt omkring oss.

SMHI kombinerar beräkningar av en specifik byggnads energitekniska egenskaper med detaljerade prognoser på temperatur, sol, vind och nederbörd. Resultatet är en specialprognos som timme för timme tar hänsyn till byggnadens värmelagrande förmåga och kommande väderförändringar.

Tekniken gör det möjligt att bättre ta till vara på energi som sol- och internvärme och kompensera mot nedkylning i blåsigtt väder. Metoden ser till att rätt mängd energi tillförs för att hålla en konstant och önskad inomhustemperatur. Genom att minimera tillfällena med övertemperaturer inomhus, i exempelvis soligt väder, slipper vi vädra bort redan betald värme.

## VARMVATTENMÄTNING

Uppvärmningskostnader av våra lägenheter och radhus (värme och varmvatten) är vår största utgiftspost och har tidigare solidariskt delats av föreningens medlemmar. Varmvattenkostnaderna utgör en betydande del av den energi föreningen köper av Närvärmeverket. Individuell mätning av energiförbrukningen genomförs nu över hela landet och kommer snart att bli ett krav på bostadsrättsföreningar.

Medvetna om de kommande kraven ingick styrelsen ett avtal med företaget ”Minol”, som är ett av de största i energimättningsbranschen.

Samtliga lägenheter utrustades sommaren 2010 med varmvattenmätare. Dessa är försedda med en liten radiosändare, vilket möjliggör avläsning utanför lägenheten.

Styrelsen har valt att avläsa mätarställningarna varje kvartal, men detta kan ändras till färre eller fler beroende på önskemål.

Enligt erfarenhet från andra föreningar kan besparing av varmvattenkostnaden bli så mycket som 25 % när man infört individuell mätning.

Ganska snart efter installationen av mätarna i vår förening kunde konstateras en betydande besparing, vilket gjorde att styrelsen kunde besluta om en hyressänkning. Styrelsen följer besparingsutvecklingen noggrant.

Nov 2011