



ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER.

Bostadsrättshavare skall vara aktsam om och väl vårda både egen lägenhet och föreningens egendom i övrigt.

Om det i lägenheten uppstår skada, som omedelbart måste avhjälpas, skall styrelsen genast underrättas. Detta gäller även otäta kranar och tilltäppta avlopp. Föreningen svarar för all ursprunglig rördragning, radiatorer med termostater, handdukstork och fläktsystem.

I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare utan att i god tid meddela arbetets omfattning och tidpunkt/längd.

Störande vattentappning (ex. dusch, tvättmaskin) bör undvikas mellan kl.23-06.

Vattenkran får ej lämnas öppen.(Detta gäller även om vattnet är avstängt.) Likaså bör frysskada på vattenledning förhindras; lämna ej fönster eller dörrar öppna.

Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte orenar, gör ofog eller för oljud.

S. k. kattluckor i ytter/balkongdörrar får endast installeras med styrelsens godkännande. Vid ett eventuellt godkännande skall dock bostadsrättshavaren på egen bekostnad vid avflyttning, återställa dörren i ursprungligt skick.

Föreningens gemensamma ytor såsom entréer, källargångar, barnvagnsförråd och bilplatser får ej belamras med skräp, packlårar, cyklar etc. Våningsplan får ej nyttjas som förvaringsplats än mindre till att ställa ut sopor på.

Cyklar skall endast ställas i cykelförråden eller i föreningens cykelställ.

Dörr till källare och entréer skall hållas låsta. Portkoder till A- och B- husen samt garage får ej utlämnas.

Skyltning genom anslag får ej ske utan styrelsens tillstånd.

Städdag i området genomförs två gånger per år.(vår och höst). Vi ser helst att alla medlemmar deltar.

Utomhusantenner och s.k. parabolantenner får ej uppsättas utan styrelsens tillstånd.

Månadsavgiften skall betalas i tid. Efter 7 dagar debiteras dröjsmålsränta.

Nov 2011



SÄRSKILDA REGLER FÖR

A- OCH B- HUSEN.

Invändiga gemensamma trappor, trapphusplan och källargångar städas av bostadsrättshavarna alt. av firma/företag.

Balkonger och uteplatser sköts av resp. lägenhetshavare.

Föreningen har ordnat med ett generellt bygglov för inglasning av balkongerna. Bygglovet är giltigt från den 1 juni 2011 och i fem år. Anmälan om inglasningen måste dock göras till byggnadsnämnden i Vaxholm. Inga ytterligare kostnader är förknippade med bygglovet under denna tid.

För de som har plantering: Träd som förväntas bli högre än två meter får ej planteras utan styrelsens tillstånd

Gemensamma förråd, ytor och tvättstuga sköts av lägenhetshavare i resp. hus.

Två gånger om året anordnas en städkväll för huset.

PARHUSEN.

Förgårdsmark med entrégångar och uteplatser ansvaras och sköts av respektive lägenhetshavare. (Förgårdsmark är tomtmarken som avgränsas av en linje mitt emellan parhusen och en linje mitt i husen med en sträckning till närmaste väg eller till föreningens tomtgräns).

Det är styrelsens ambition att behålla avgränsningar såsom staket, plank och blomlådor i ursprungligt skick.

Alla önskemål om förändringar vad gäller avgränsningar, kommuniceras med styrelsen.

Parhusvindarna är främst till för husens fläktsystem.

Enligt upplåtelseavtalen ingår inte radhusens ”vind” i bostadsrätten. Vindarna kan därför inte disponeras fritt av bostadsrättshavaren.

De får således inte isoleras eller på annat sätt omvandlas för att utnyttjas till annat utrymme än vad som ursprungligen avsetts.

Det har emellertid framkommit att många har installerat en taklucka till vinden, vilket föranlett styrelsen att ur främst brandsäkerhetssynpunkt låta inspektera vindarna och takluckorna.

Takluckor får inte byggas/installeras av bostadsrättshavaren utan skriftligt samtycke från styrelsen. Samma gäller alla andra åtgärder utanför den lägenhet som upplåtits med bostadsrätt enligt det ursprungliga upplåtelseavtalet.

Inspektion av brandingenjör gav vid handen att inga åtgärder behövde vidtas ur brand-säkerhetssynpunkt. Av det skälet kommer styrelsen för närvarande inte kräva borttagande av befintliga takluckor. Föreningen kan dock framöver komma att kräva att takluckorna tas bort om det skulle visa sig att problem uppstår.

Nov 2011